



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

Codice Ente : 10238

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 28/06/2017

OGGETTO: APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017 N.7, RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI (BURL 13 MARZO 2017 N.1) ESCLUSIONE PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 DELLA L.R. 7 /2017.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **20:30**, presso l'aula Consigliare, in seguito a convocazione e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria**.

Seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Intervengono i Signori :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GUALDI LUIGI	SI		MAFFEIS GIUSEPPE	SI	
CAGNONI RICCARDO		SI	NORIS TIZIANA	SI	
GUALDI FRANCESCA	SI		GUSMINI ANTONIO	SI	
CATTANEO OMAR	SI		BOLANDRINA MAURO	SI	
MOLOGNI SARA		SI	AGAZZI EMANUELE		SI
GUERINI GIUSEPPE		SI	NORIS MATTEO	SI	

	Presenti	Assenti
Totale	8	4

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Francesco Bergamelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Gualdi Luigi** nella sua qualità di Sindaco ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017 N.7, RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI (BURL 13 MARZO 2017 N.1) ESCLUSIONE PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 DELLA L.R. 7 /2017.

L'Assessore Giuseppe Maffei illustra la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-il Comune di Vertova è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20/04/2011 esecutiva ai sensi di Legge e successive varianti e rettifiche;

-il Piano di Governo del Territorio è corredato dello studio relativo alla componente geologica di piano;

-la Legge Regionale del 10/03/2017 n.7, “ Recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti” (B.U.R.L. del 13/03/2017 n.1) con le finalità previste all'art. 1 (*Finalità e Presupposti*) promuove il recupero dei vani e dei locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;

Dato atto che: l'art. 4 comma 1 della Legge in oggetto così recita: “... *Entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge. Le presenti disposizioni di legge si applicano direttamente dopo la delibera del Consiglio comunale ivi prevista e comunque non oltre il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati.....*”

Ravvisata la necessità di salvaguardare le caratteristiche di una corretta fruibilità del paesaggio urbano e per la tutela igienico sanitaria, escludendo dall'ambito di applicazione della Legge in oggetto le unità immobiliari il cui affaccio esterno dista meno di 3 metri dallo spazio pubblico e da strada non di uso privato esclusivo del fabbricato a cui appartiene;

Considerato che per ragioni di sicurezza e di difesa del suolo e del rischio idrogeologico è necessario valutare le zone di esclusione dall'applicazione della presente Legge per competenza geologica, relative genericamente a pericoli connessi alla difesa del suolo (erosioni, frane, eventi alluvionali, pertinenze delle acque di scorrimento superficiali, aree di carsismo che possano influire sulle zone di alimentazione delle sorgenti) e più specificatamente come evidenziato dall'articolo di legge a pericoli inerenti l'esondazione di fiumi e torrenti o per escursione della falda freatica;

Preso atto del rapporto geologico sulle aree di possibile esclusione ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. 7/2017 del Geol. Dott. Santanbrogio Sergio dello studio Geoter con sede in Ardesio via

Rossini n.2, pervenuta in data 28/06/2017 prot. n. 5969, allegato alla presente, all'uopo redatta nella quale si evince che:

“AREE DI POSSIBILE ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 1 DELLA L.R. 7/2017

Sulla base di quanto descritto in precedenza sul territorio di Vertova per ragioni di difesa del suolo sono escluse dall'applicazione della L.R. 7/2017, sulla base della Carta della Fattibilità dello studio geologico a supporto del PGT (tavola G04a in scala 1:10.000 e tavola G04b in scala 1:2.000), tutte le aree ricadenti in classe 4 declinata in tutte le sue articolazioni e in classe 3b (area di conoide parzialmente protetta) e sulla base della Carta dei Vincoli (tavola G02), o meglio ancora delle tavole di maggior dettaglio (tavole 1, 2 e 3) dello STUDIO PER LA DEFINIZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE in comune di Vertova, tutte le aree comprese nella fascia di rispetto di 10.

A ulteriore specificazione per ragioni di rischio idrogeologico (si veda la tavola G05 Carta P.A.I. o la tavola G02 Carta dei Vincoli) sono escluse le aree "Ee" (aree a pericolosità di esondazione molto elevata, classe 4c della Carta di Fattibilità) e le aree "Ca" (area di conoide attivo non protetto, classe 4d della Carta di Fattibilità) corrispondenti alle classi di pericolo P3 del PGRA e le aree "Cp" (aree di conoide attivo parzialmente protetto, classe di fattibilità 3b) corrispondenti alle classi di pericolo P2 del PGRA....”

Ravvisata altresì la necessità per ragioni di sicurezza e di difesa del suolo e del rischio idrogeologico, escludere dall'applicazione della Legge Regionale del 10/03/2017 n.7 le zone del territorio comunale ricomprese nella relazione del Geol. Dott. Santanbrogio Sergio, come descritte nel punto precedente;

Considerato inoltre che sul territorio di Vertova non sono presenti le aree Eb (aree a pericolosità di esondazione elevata) corrispondenti alla classe di pericolo P2 del PGRA, né sono segnalate aree con problematiche relative a bassa soggiacenza della falda.

Richiamata la L.R. . 7 del 10 marzo 2017;

Richiamato l'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voti favorevoli, resi all'unanimità in forma palese

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

1. Di disporre, per quanto prevede l'art. 4 comma 1 della L.R. n. 7 del 10 marzo 2017, l'esclusione dall'applicazione Legge Regionale n.7/2017:

- a) le unità immobiliari il cui affaccio esterno dista meno di 3 metri dallo spazio pubblico e da strada non di uso privato esclusivo del fabbricato a cui appartiene;
- b) le seguenti porzioni di territorio Comunale:
 - sulla base della Carta della Fattibilità dello studio geologico a supporto del PGT (tavola G04a in scala 1:10.000 e tavola G04b in scala 1:2.000), tutte le aree ricadenti in classe 4 declinata in tutte le sue articolazioni e in classe 3b (area di conoide parzialmente protetta) e sulla base della Carta dei Vincoli (tavola G02), o meglio ancora delle tavole di maggior dettaglio (tavole 1, 2 e 3) dello STUDIO PER LA DEFINIZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE in comune di Vertova, tutte le aree comprese nella fascia di rispetto di 10 mt.

- le aree “Ee” (aree a pericolosità di esondazione molto elevata, classe 4c della Carta di Fattibilità) e le aree “Ca” (area di conoide attivo non protetto, classe 4d della Carta di Fattibilità) corrispondenti alle classi di pericolo P3 del PGRA e le aree “Cp” (aree di conoide attivo parzialmente protetto, classe di fattibilità 3b) corrispondenti alle classi di pericolo P2 del PGRA;

2. Di dare atto che sul territorio di Vertova non sono presenti le aree Eb (aree a pericolosità di esondazione elevata) corrispondenti alla classe di pericolo P2 del PGRA, né sono segnalate aree con problematiche relative a bassa soggiacenza della falda

3. Di dare atto che ai sensi dell’art. 13 c.14 bis della L.R. 12/2005 la presente deliberazione è corredata degli atti sarà depositata presso la Segreteria Comunale per gg. 15 in libera visione e inviata per conoscenza alla Provincia ed alla regione ed acquista efficacia a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione Lombardia

4. Di demandare al Responsabile dell’Area tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gualdi Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Bergamelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo del sito istituzionale il giorno 05/07/2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 05/07/2017 al 20/07/2017.

Vertova, 05/07/2017

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Bergamelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 – comma 3 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si attesta che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

Vertova, 05/07/2017

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Bergamelli
