



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167
segreteria@comune.vertova.bg.it www.comune.vertova.bg.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI SERVIZI MANUTENTIVI

Numero 543 del 23/12/2021

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON DECORRENZA DAL 1° GENNAIO 2022

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n.10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge n. 537/1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con Deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Verificate le variazioni ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della Provincia di Bergamo;

Visto la relazione di calcolo e aggiornamento del costo di costruzione, predisposta dall'Ufficio Tecnico, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto che per l'anno 2022 si debba considerare un costo di costruzione base per gli edifici residenziali di Euro 434,65 a metro quadro, ricavato dalla relazione di calcolo, riportando la parte conclusiva di interesse:

Indice con base 2015 = 100

Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4;
Costo costruzione anno 2022 = 416,44 x 107,4 / 102,9 = Euro 434,65 al metro quadro;

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

Di procedere, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, all'aggiornamento del costo di costruzione base, a decorrere dal 1° Gennaio 2022, a **Euro 434,65** al metro quadro, per le ragioni precisate in premessa;

Di dare atto che sul presente provvedimento non viene richiesto il parere del Responsabile finanziario di cui all'art.151 comma 4 del D.Lgs 267/2000 in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento di detto provvedimento è la Geom. Tarzia Lena;

Di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di competenza agli uffici Comunali, e per conoscenza alla Giunta Comunale.

Di dare mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia nonché all'interno della sezione Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
FATTORINI SABRINA / ArubaPEC S.p.A.
Firmato digitalmente