



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 -24029-

PI 00238520167

Tel. Uffici Amministrativi 035.711562- Ufficio Tecnico 035.712528- Fax 035.720496

info@comune.vertova.bg.it

protocollo.vertova@pec.it

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE L.R. 26 novembre 2019, n.18

Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la L.r. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a. garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b. reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c. incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d. implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

- Per tali ambiti l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.r. n°12/2005 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a. individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b. incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c. prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d. prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

Dato atto che:

- l'articolo 8 bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

Visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 smi in materia di avvio del procedimento amministrativo.

AVVISA e INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

entro e non oltre il 13 Aprile 2021

la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale con riferimento al sopracitato art. 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.r. n°12/2005 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.r. n°18/2019 e sopra descritti.

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito web comunale.

Vertova, 15/03/2021

IL SINDACO
Orlando Guardi

