

# COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Codice Ente: 10238

**DELIBERAZIONE N. 23****in data 22/02/2012**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **19.00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CAGNONI dott. Riccardo</b>	<b>Sindaco</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NORIS prof.ssa Tiziana</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUALDI Luigi</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MAFFEIS geom. Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUERINI Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>

**Totale Presenti 5      Totale Assenti 0**

Assiste il Segretario comunale sig. **VENTURA dott. Gianmaria** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CAGNONI dott. Riccardo** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2012.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446/97, con il quale viene attribuita la potestà regolamentare ai Comuni in riferimento alle loro entrate, anche tributarie;

**Visto** l'art. 59, comma 1 lettera g) del Decreto Legislativo n. 446/97, ai sensi del quale i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri stabiliti al fine di ridurre l'insorgere di contenzioso;

**Considerato** che dovrà essere redatto il Regolamento dell'Imposta municipale propria sugli Immobili;

**Visto** che è stato approvato con seduta di delibera di Consiglio Comunale in data n. 14 del 20/04/2011 il nuovo piano di governo del territorio reso efficace con la sua successiva pubblicazione sul BURL 27/07/2011;

#### **Considerato**

- che con l'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico è mutato radicalmente il metodo di calcolo del potere edificatorio assegnato ai vari lotti edificabili e conseguentemente anche il valore delle aree edificabili a fini delle imposte comunali;

- che a tal scopo è stato dato incarico all'arch. Filippo Simonetti di Bergamo, come estensore del Piano di Governo del territorio di procedere alla determinazione di tale valore considerato ai fini dell'applicazione delle imposte comunali, relativamente alla nuova zonizzazione determinata con il nuovo strumento urbanistico;

**Vista** la relazione di stima redatta dallo stesso e pervenuta in data 07/12/2011 prot. n. 12730, della quale fa parte integrante la tabella del valore delle aree edificabili ai fini icip per l'anno 2011 e considerato gli stessi validi per l'anno 2012 stante la situazione economica;

**Considerato** che tali valori, sono stati definiti ai fini dell'applicazione della tassazione degli immobili, fermo restando i valori stabiliti nel documento di piano del P.G.T. ai fini in esso stabiliti;

**Ritenuto** di individuare i valori riportati nell'allegata tabella, i quali tengono conto delle previsioni sfavorevoli di mercato;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

**DELIBERA**

- Di adottare per l'anno 2012, quali valori venali in comune commercio per le aree edificabili collocate sul territorio del Comune di Vertova, i valori indicati nell' **allegata** tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di considerare tali valori ai fini dell'imposta municipale propria sugli immobili, fermo restando altri valori inseriti nel P.G.T.
- Di dare atto che, allo scadere dell'anno solare, sono confermati sino a espressa modifica.

Con separata ed analoga votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione, in elenco, sarà trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
( f.to **CAGNONI dott. Riccardo** )

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
( f.to **NORIS prof.ssa Tiziana** )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( f.to **VENTURA dott. Gianmaria** )

---

[X] Sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
[X] Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco N° \_\_\_\_\_ prot. N° \_\_\_\_\_)

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì 01/03/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( **VENTURA dott. Gianmaria** )

---

Il Sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( **VENTURA dott. Gianmaria** )

**PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE  
IN DATA 22/02/2012 N. 23**

OGGETTO : Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'unità operativa UFFICIO TECNICO, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2012.

Esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Vertova, lì 20/02/2012

Il Responsabile del Servizio  
( f.to Geom. Bosio Francesco )

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI E DEGLI IMMOBILI, AI FINI ICI

tipologia ambito	denominazione	principio	aree edificabili		valore proposto	valore della SLP in caso di ricostruzione			
			coefficiente di correzione	determinazione del valore		coefficiente di correzione	determinazione e del valore proposto		
di regolazione residenziale	INSEDIAMENTO DI VIA FORNI, TESSUTO DEL RINNOVAMENTO A, VIALE DON FERRARI A, VIALE DON FERRARI B LA RESIDENZA SUL VERSANTE	riconoscimento edificabilità parziale	0,275 per tab 1	$V = (380 \cdot 0,275) + 25$	129,50 € al mq	1,00	$V = 380 \cdot 1$	380,00 € al mq	
		riconoscimento edificabilità parziale ma posizione di privilegio	0,28 per tab 1 1,05 per posizione di privilegio	$V = (380 \cdot 0,28) + 25 \cdot 1,05$	137,97 € al mq	1,05	$V = 380 \cdot 1,05$	399,00 € al mq	
di regolazione pubblica	CORSO IV NOVEMBRE NUCLEO ANTICO VERTOVA NUCLEO ANTICO SEMONTE	riconoscimento edificabilità piena	0,35 per tab 1	$V = (380 \cdot 0,35) + 25$	158,00 € al mq	1,00	$V = 380 \cdot 1$	380,00 € al mq	
		riconoscimento piena edificabilità	0,55 per tab 1 1,10 per destinazione produttiva 0,70 per congruitura	assenza di nuova edificabilità $V = (380 \cdot 0,55 \cdot 1,4) + 25 \cdot 0,70$	122,00 € al mq	0,85	$V = 380 \cdot 0,85$	323,00 € al mq	
di regolazione pubblica	EX BUSTESE POLO DELLE DOTAZIONI CIVICHE LOCALI POLO DELLE DOTAZIONI CIVICHE DI INTERESSE TERRITORIALE POLO DEL VERDE E DELLA MEMORIA	riconoscimento edificabilità parziale ma loro attribuità non immediata	0,35 per tab 1 (0,050 in vincolo civiltariale) 0,50 per attribuità non immediata	$V = (380 \cdot 0,35) + 25 \cdot 0,50$ $(380 \cdot 0,05) + 25 \cdot 0,50$	79,00 € al mq 22,00 € al mq (in area con vincolo civiltariale)	1,00	$V = 380 \cdot 1$	380,00 € al mq	
		riconoscimento edificabilità parziale ma loro attribuità non immediata	0,50 per tab 1 (0,075 in vincolo civiltariale) 0,50 per attribuità non immediata	$V = (380 \cdot 0,50) + 25 \cdot 0,50$ $(380 \cdot 0,075) + 25 \cdot 0,50$	107,50 € al mq 26,75 € al mq (in area con vincolo civiltariale)	1,00	$V = 380 \cdot 1$	380,00 € al mq	
		appartenenti al tessuto urbano da consolidare	0,20 per tab 1 0,50 per attribuità non immediata	$V = (380 \cdot 0,20) + 25 \cdot 0,50$	50,50 € al mq	operazione non attuabile			
		appartenenti al nucleo di antica formazione	0,40 per tab 1 0,50 per attribuità non immediata	$V = (380 \cdot 0,40) + 25 \cdot 0,50$	88,50 € al mq	operazione non attuabile			
di trasformazione	T0, T1, T2, T3 T4	nuova edificabilità ma riduzione del 50% per la loro attribuità non immediata	0,40 per tab 1 0,50 per attribuità non immediata	$V = (380 \cdot 0,40) + 25 \cdot 0,50$	88,50 € al mq	1,00	$V = 380 \cdot 1$	380,00 € al mq	
rurali o naturali		assenza di nuova edificabilità				0,50	$V = 380 \cdot 0,50$	190,00 € al mq	

Bergamo, 15 novembre 2011

arch. Filippo Simonetti