

COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Codice Ente: 10238

DELIBERAZIONE N. 29

in data 27/09/2012

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI RELATIVI AL P.G.T.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **20.30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**.

Seduta **pubblica**, di convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<input checked="" type="checkbox"/> CAGNONI dott. Riccardo -	<input checked="" type="checkbox"/> FOMER Emanuele -
<input checked="" type="checkbox"/> NORIS prof.ssa Tiziana -	<input type="checkbox"/> GUALDI Enrico -
<input checked="" type="checkbox"/> GUALDI Luigi -	<input checked="" type="checkbox"/> BRESSAN Davide -
<input checked="" type="checkbox"/> MAFFEIS geom. Giuseppe -	<input checked="" type="checkbox"/> CANINI dott. Giovanni -
<input checked="" type="checkbox"/> GUERINI Giuseppe -	<input checked="" type="checkbox"/> BERNINI Giuseppe -
<input checked="" type="checkbox"/> CATTANEO geometra Omar -	<input checked="" type="checkbox"/> TESTA ing. Gian Pietro -
<input checked="" type="checkbox"/> SEGHEZZI Rosanna -	<input checked="" type="checkbox"/> BARATELLI Yuri Roberto -
<input type="checkbox"/> ZUCCA Manuel -	<input checked="" type="checkbox"/> GUALDI dott. Alessio -
<input checked="" type="checkbox"/> AGAZZI Emanuele -	

Totale Presenti 15

Totale Assenti 2

Assiste il Segretario comunale sig. **VENTURA dott. Gianmaria** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CAGNONI dott. Riccardo** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI RELATIVI AL P.G.T.

Si assenta il consigliere Testa Gian Pietro

Premesso:

- che il Comune di Vertova in data 20/04/2011 con delibera di C.C. n. 14 ha definitivamente approvato il proprio Piano di Governo del Territorio (PGT);
- l'art.2.5 – Attuazione Perequativa - del Documento di Piano ha disciplinato l'utilizzo dei diritti edificatori, come previsto dalla Legge Regionale 12/05 allo scopo di consentire e regolamentare la commercializzazione dei diritti stessi;
- che il diritto edificatorio, che si esprime in quantità di superficie lorda, può essere utilizzato in diverse aree del territorio secondo le previsioni dei PGT;
- nelle date di 10/05/2012 e 24/05/2012 si sono tenute n. 2 sedute di Commissione Urbanistica aventi oggetto lo studio prima bozza e versione definitiva del Registro edificatori;
- che in data 13/06/2012 con delibera C.C. n. 26 "Adozione registro dei diritti edificatori relativi al P.G.T. " è stato dotato il Registro dei Diritti edificatori quale strumento di attuazione del Piano di Governo del Territorio
- che la suddetta deliberazione e il registro dei diritti edificatori, sono stati depositati in libera visione al pubblico per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 01 agosto 2012 fino al 15 agosto 2012 compreso, presso l'Ufficio Segreteria e che le eventuali osservazioni dovevano essere presentate entro il 30 agosto 2012.
- che è pervenuta una osservazione in data 27/08/2012 al protocollo n. 7917 da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata con cui si chiede di rappresentare, all'interno dell'art. 4, oltre ai parametri degli ambiti di regolazione prevalentemente residenziali e produttivi, anche i parametri dei tre ambiti a prevalente destinazione pubblica e, al fine di una migliore leggibilità dei reali diritti di tutti gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole e dal Registro dei Diritti Edificatori, si propone la rappresentazione unitaria, mediante specifici elaborati grafici, sia dei vincoli disciplinati dal PGT, e già contenuti in differenti elaborati di piano, sia di quelli non direttamente disciplinati dal PGT ma per i quali esso compie atto ricognitivo.

Illustra il punto l'estensore del documento arch. Simonetti il quale, dopo aver rilevato che si è provveduto alla rettifica di alcuni errori materiali, si sofferma brevemente sull'osservazione d'ufficio da porsi in votazione.

IL SINDACO

Propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione pervenuta ritenendo la richiesta di rappresentare all'interno dell'art. 4 oltre ai parametri degli ambiti di regolazione prevalentemente residenziali e produttivi, anche i parametri dei tre ambiti a prevalente destinazione pubblica migliorativa per la leggibilità dei reali diritti di tutti gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole e dal Registro dei Diritti Edificatori, e che la rappresentazione unitaria, mediante specifici elaborati grafici, sia dei vincoli disciplinati dal PGT, e già contenuti in differenti elaborati di piano, sia di quelli non direttamente disciplinati dal PGT ma per i quali esso compie atto ricognitivo risulta utile per la completezza dello strumento urbanistico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Con voti n. 10 favorevoli, astenuti n. 4 (Canini Giovanni, Bernini Giuseppe, Baratelli Yuri Roberto e Gualdi Alessio) e contrari nessuno, resi in forma palese.

DELIBERA

di **accogliere** l'osservazione sopra illustrata;

QUINDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito della votazione sull'osservazione presentata e della relativa controdeduzione, così come sopra riportato;

Con voti n. 10 favorevoli, astenuti n. 4 (Canini Giovanni, Bernini Giuseppe, Baratelli Yuri Roberto e Gualdi Alessio) e contrari nessuno, resi in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare il Registro dei Diritti edificatori quale strumento di attuazione del Piano di Governo del Territorio;
2. Di demandare agli estensori del Piano di Governo del Territorio il completamento dell'art. 4 e la stesura degli elaborati grafici con l'indicazione dei vincoli disciplinati dal PGT
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 con separata votazione.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to **CAGNONI dott. Riccardo**)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(f.to **NORIS prof.ssa Tiziana**)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to **VENTURA dott. Gianmaria**)

[X] Sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì 29/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**VENTURA dott. Gianmaria**)

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**VENTURA dott. Gianmaria**)

**PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO
COMUNALE IN DATA 27/09/2012 N. 29**

OGGETTO : Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'unità operativa UFFICIO TECNICO, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto **CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI RELATIVI AL P.G.T.**

Esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Vertova, li 31/08/2012

Il Responsabile del Servizio
(f.to Geom. Bosio Francesco)