



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167
segreteria@comune.vertova.bg.it www.comune.vertova.bg.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI SERVIZI MANUTENTIVI

Numero 387 del 31/08/2018

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI UBICATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LE STAGIONI INVERNALI 2018/2019 – 2019/2020 - DETERMINA A CONTRARRE - AVVIO “INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

Visto

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che “nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi”;
- il Decreto Sindacale n° 2 del 10/01/2018 con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 07/03/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e successive variazioni;

Considerato che, visto l'approssimarsi della stagione invernale, al fine di garantire l'ordinario funzionamento del servizio di Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termici ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le Stagioni Invernali 2018/2019 – 2019/2020, ed in relazione alle scadenze contrattuali in essere (30/06/2018), risulta necessario affidare, ad operatore economico esperto e qualificato in materia, il predetto servizio;

Richiamato la Determinazione n° 338 del 18/07/2018, con la quale si è preso atto del report di gara Id n° 99263215, affidando, al tecnico Lino Schiavini di Vertova (BG), la consulenza tecnica, assistenza e supervisione al servizio annuale di conduzione e manutenzione degli impianti termici comunali per le stagioni 2018/2019 – 2019/2020, associando gli Impegni di Spesa precedentemente assunti con Determinazione n° 333 del 10/07/2018;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i., ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel responsabile di settore competente alla gestione della gara;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Tenuto conto:

- che, secondo quanto previsto dall'art. 37, c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- che l'appalto in oggetto per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, quindi, mediante affidamento diretto;
- che, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. caratterizzato da elevata ripetitività e con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lettere b e c del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamate le Linee guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Documento di consultazione - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, ove nella parte 4 lettera A si recita quanto segue: *"È preferibile, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari"*;

Ritenuto

- opportuno procedere alla ricerca del contraente per l'affidamento del servizio cui in oggetto, attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato interesse, e successivamente, operare un confronto concorrenziale con i soggetti che hanno manifestato interesse;
- di procedere all'affidamento del predetto servizio secondo la documentazione tecnica ed amministrativa predisposta nel Foglio Patti e Condizioni, redatto dal tecnico incaricato Lino Schiavini, pervenuto agli atti in data 28/08/2018 n° 8365 Prot., dal quale emerge una spesa stimata di Euro 8.100,10, di cui Oneri della Sicurezza per Euro 324,00, oltre Iva per Euro 1.782,02, ed Euro 715,50 (Iva Esente) per contributi da versare alla competente Autorità regionale, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 10.597,62 di cui
 - l'importo complessivo di Euro 2.231,82 nell'Esercizio 2018;
 - l'importo complessivo di Euro 4.904,64 nell'Esercizio 2019;
 - l'importo complessivo di Euro 3.461,16 nell'Esercizio 2020;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato avviso pubblico esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolate per l'Ente;

Considerato che:

- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta;
- non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, interrompere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo;

Visto l'avviso pubblico in argomento comprensivo del modello Manifestazione di Interesse (All. 1), allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamato il parere reso dalla Corte dei Conti Sezione regionale di controllo della Lombardia n. 312/2013 nel quale si evidenzia una vera e propria forma di equipollenza tra il Mercato della Pubblica Amministrazione MEPA ed i sistemi telematici messi a disposizione dalla Regione Lombardia;

Atteso che nel rispetto delle procedure SINTEL (Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia), si provvederà alla formulazione di apposita richiesta di offerta (RdO) ad operatori economici registrati, qualificati e accreditati nel portale menzionato per la tipologia del servizio in argomento, previo espletamento preventivo avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato interesse;

Ravvisata pertanto la necessità di impegnare l'importo complessivo di Euro 10.597,62, di cui

- l'importo di Euro 1.829,36, oltre Iva per Euro 402,46, per un importo complessivo di Euro 2.231,82, con imputazione nell'Esercizio 2018, che trova la dovuta disponibilità nel Bilancio di Previsione 2018/2020, come segue: Codifica D.Lgs 118/2011 Cap 01031.03.0945 denominato "Spese per manutenzione impianti edifici pubblici";
- l'importo di Euro 4.020,20, oltre Iva per Euro 884,44, per un importo complessivo di Euro 4.904,64 nell'Esercizio 2019, che trova la dovuta disponibilità nel Bilancio di Previsione 2018/2020, come segue: Codifica D.Lgs 118/2011 Cap 01031.03.0945 denominato "Spese per manutenzione impianti edifici pubblici";
- l'importo di Euro 2.250,54, oltre Iva per Euro 495,12, ed Euro 715,50 (Iva Esente), per un importo complessivo di Euro 3.461,16 nell'Esercizio 2020, che trova la dovuta disponibilità nel Bilancio di Previsione 2018/2020, come segue: Codifica D.Lgs 118/2011 Cap 01031.03.0945 denominato "Spese per manutenzione impianti edifici pubblici";

Rilevato che ai sensi della Legge 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18.11.2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente: **Z0824BBDF3**;

Dato Atto che il presente provvedimento

- è conforme per quanto riguarda la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e che il controllo contabile e la conformità per quanto concerne gli aspetti legati alla disponibilità economica, al bilancio;
- è conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia e alle norme regolamentari dell'Ente;

- che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Sabrina Fattorini, che ha dichiarato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali la sottoscritta abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il predetto responsabile o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

Visto il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., il decreto legislativo n. 165/01, la legge n. 241/90, il vigente statuto comunale;

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

di Considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento, anche se materialmente non ritrascritte.

di Dare Atto, che la presente costituisce determina finalizzata a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e che allo scopo la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelle già specificati nelle premesse che si intendono qui riportate;

di Approvare

- il Foglio Patti e Condizioni, redatto del tecnico incaricato Lino Schiavini di Vertova (BG), pervenuto agli atti in data 28/08/2018 n° 8365 Prot., da cui si stima una spesa presunta pari ad Euro 8.100,10, di cui Oneri della Sicurezza per Euro 324,00, oltre Iva per Euro 1.782,02, ed Euro 715,50 (Iva Esente) per bollini Curit e Provincia, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 10.597,62 di cui

- l'importo complessivo di Euro 2.231,82 nell'Esercizio 2018;
- l'importo complessivo di Euro 4.904,64 nell'Esercizio 2019;
- l'importo complessivo di Euro 3.461,16 nell'Esercizio 2020;

- l'avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termici ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le Stagioni Invernali 2018/2019 – 2019/2020 ed il relativo Allegato 1, che si allega quale parte integrante e sostanziale;

di Pubblicare per almeno 10 giorni naturali e consecutivi l'avviso esplorativo sopra citato sul sito istituzionale del Comune di Vertova, all'albo pretorio comunale online, nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente", sottosezione "bandi di gara";

di Procedere ad avviare la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio predetto, attraverso apposita richiesta di offerta (RdO) da inviare ad operatori economici operanti nel settore del servizio in argomento iscritti nel Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia SINTEL, previo espletamento preventivo avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato interesse indagine di mercato;

di Provvedere all'assunzione dell'impegno per l'importo di Euro 10.597,62, di cui

- l'importo di Euro 1.829,36, oltre Iva per Euro 402,46, per un importo complessivo di Euro 2.231,82, con imputazione nell'Esercizio 2018, che trova la dovuta disponibilità nel Bilancio di Previsione 2018/2020, come segue: Codifica D.Lgs 118/2011 Cap 01031.03.0945 denominato "Spese per manutenzione impianti edifici pubblici";

- l'importo di Euro 4.020,20, oltre Iva per Euro 884,44, per un importo complessivo di Euro 4.904,64 nell'Esercizio 2019, che trova la dovuta disponibilità nel Bilancio di Previsione 2018/2020, come segue: Codifica D.Lgs 118/2011 Cap 01031.03.0945 denominato "Spese per manutenzione impianti edifici pubblici";
- l'importo di Euro 2.250,54, oltre Iva per Euro 495,12, ed Euro 715,50 (Iva Esente), per un importo complessivo di Euro 3.461,16 nell'Esercizio 2020, che trova la dovuta disponibilità nel Bilancio di Previsione 2018/2020, come segue: Codifica D.Lgs 118/2011 Cap 01031.03.0945 denominato "Spese per manutenzione impianti edifici pubblici";

di Dare Atto che:

- ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti (Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.), relativamente alla procedura di cui al presente provvedimento è stato acquisito il seguente necessario Codice Identificativo di Gara CIG: **Z0824BBDF3**;
- il Responsabile unico del procedimento del presente intervento è l'Arch. Sabrina Fattorini;
- il presente provvedimento diviene esecutivo in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regione Lombardia;

Specificato, in riferimento al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine del contratto è quello di affidare il servizio cui in oggetto;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termici ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le Stagioni Invernali 2018/2019 – 2019/2020, secondo le indicazioni contenute nel sopra richiamato Foglio Patti e Condizioni;
- la forma del contratto è quella d'uso commerciale prevista dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'acquisizione mediante affidamento diretto (art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

di Trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Ragioneria e Segreteria per quanto di competenza;

di Dare mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia nonché all'interno della sezione Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
FATTORINI SABRINA / ArubaPEC S.p.A.
Firmato digitalmente



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167
segreteria@comune.vertova.bg.it www.comune.vertova.bg.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI SERVIZI MANUTENTIVI

Numero 387 del 31/08/2018

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI UBICATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LE STAGIONI INVERNALI 2018/2019 – 2019/2020 - DETERMINA A CONTRARRE - AVVIO “INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO in relazione al disposto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

APPONE il visto **favorevole** di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa.

Note :

IMPEGNO	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFIC.
36270	2020	01031.03.0945	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI EDIFICI PUBBLICI	3.461,16	DIVERSI UTENTI
36269	2019	01031.03.0945	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI EDIFICI PUBBLICI	4.904,64	DIVERSI UTENTI
36268	2018	01031.03.0945	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI EDIFICI PUBBLICI	2.231,82	DIVERSI UTENTI

Vertova, 31/08/2018

Il Responsabile del Settore II°
ROSSI LUCIANA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.
Firmato digitalmente