



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

Allegato alla Proposta N° 9 di deliberazione al Consiglio Comunale

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO : RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008-ANNO 2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto FATTORINI SABRINA / ArubaPEC S.p.A., Responsabile del SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, in relazione alle competenze di cui dall'art. 49 del D.L. 18.8.2000 n. 267, vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica degli atti, segue testo proposta oggetto di parere:

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

Considerato:

- che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 133 del 6 agosto 2008, prevede che i Comuni, nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la gestione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, adotti annualmente prima dell'approvazione del bilancio, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che la finalità di tale disciplina è in primo luogo, indubitabilmente, quello di procedere ad una ricognizione dei principali immobili disponibili, di diritto o di fatto, da parte dell'Ente;

Evidenziato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari viene redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo

quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che pertanto lo stesso potrà essere integrato a seguito di più approfondite valutazioni;

Ritenuto che non vi sia all'opposto un esplicito obbligo di alienazione, ma quantomeno un obbligo di valorizzazione, obbligo che dovrà essere verificato concretamente immobile per immobile, anche dal punto di vista della sostenibilità commerciale;

Valutato pertanto che sia opportuno procedere ad autorizzare in linea generale la cessione della proprietà immobiliare o altri diritti reali di tutti gli immobili inseriti nel Piano allegato rimandando tuttavia la valutazione concreta a successivo atto da parte della Giunta comunale;

Considerato che in tal senso non vi è uno spostamento di competenza dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale in quanto questo consenso autorizza in linea generale la cessione, demandando esclusivamente alla giunta comunale una valutazione di merito in relazione alla sostenibilità commerciale ed erariale dell'operazione ed alla relativa attivazione concreta del procedimento, che potrebbe eventualmente invece tradursi nella decisione di procedere ad una valorizzazione tramite eventuali adeguamenti di affitti o bandi per la locazione degli immobili stessi;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 07/02/2018 che approva l'allegato Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali-Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, costituito dall'elenco ricognitivo allegato alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante anche se materialmente non ritrascritte;

Di approvare l'allegato Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali- Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, costituito dall'elenco ricognitivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di Rimandare tuttavia a successivo provvedimento della Giunta Comunale la decisione relativa all'effettiva valorizzazione degli stessi per quanto espresso nelle premesse della presente deliberazione che qui si intendono contestualmente approvate;

Di Allegare copia del presente atto alla delibera di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018.

Vertova, li 05/03/2018

Il Responsabile del Settore III°
FATTORINI SABRINA / ArubaPEC S.p.A.
Firmato digitalmente

