



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS N. 50/2016 E SMI) PER L'AFFIDAMENTO DEI AD OGGETTO: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX DEPOSITO FERROVIARIO ED AREA LIMITROFE"
CUP G42F17000520004**

in pubblicazione sul sito internet del Comune di Vertova dal 25 luglio 2018 al 9 agosto 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

RENDE NOTO

che il Comune di Vertova intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/16 e smi, che verrà avviata per l'affidamento dei lavori denominati "Intervento di Riqualificazione Ex Deposito Ferroviario ed Area limitrofe", di cui al progetto definitivo esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 59 del 18/07/2018.

Art. 1 - Stazione appaltante.

Comune di Vertova (BG) – VIA ROMA, 12 – 24029 VERTOVA (BG) –P. IVA 0023 8520 1676.

Art. 2 - Nominativo del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Segretario comunale, in sostituzione del Responsabile del Settore III del comune di Vertova.

Art. 3 - Caratteristiche generali dell'appalto di lavori.

L'appalto ha per oggetto la riqualificazione edilizia dell'edificio cui in oggetto e dell'area pertinenziale antistante l'edificio stesso.

Nel dettaglio le lavorazioni che si prevedono risultano essere le seguenti:

- Realizzazione di pavimentazione interna con realizzazione di vespaio in materiale arido di fiume, con il mantenimento degli attuali profilati metallici esistenti nel pavimento;
- Realizzazione di pavimentazione perimetrale per la sola porzione occupata dal piazzale dei fronti nord, ovest con esclusione di strati di asfalto e tappeto d'usura;
- Rifacimento del manto di copertura in tegole di laterizio "marsigliesi" comprensivo di installazione dispositivi di sicurezza per protezione dalle cadute dall'alto;
- Ripristini elemento in gronda in oggetto c.a. con interventi sui punti ammalorati;
- Rifacimento lattonerie, canali in gronda e pluviali tetto;
- Rifacimento intonaci esterni ed interni immobili;
- Recupero di serramenti e sostituzione portone carrabile di accesso edificio, con recupero delle reti metalliche esterne di protezione alle vetrate dei serramenti;

- Realizzazione di rivestimento perimetrale con tipologia “a cappotto spessore cm 10” con tamponamento delle finestre poste ad altezza 1,30 dal pavimento, per migliorare la funzionalità di deposito delle pareti perimetrali dell’edificio;
- Predisposizione impianto elettrico ed illuminazione immobile con arrivo dei cavidotti elettrici all’interno dell’edificio ad esclusione di ogni impianti interno e relativi corpi illuminanti;
- Tinteggiatura esterna edificio compresa nel pacchetto “rivestimento a cappotto”;
- Predisposizione impianti tecnologici per futuri allacciamenti alle utenze, compreso predisposizione allacciatura alla pubblica fogna (escluso allacciamento alla pubblica fogna e relativi tagli strada e ripristini);
- Realizzazione di rete di scolo acque meteoriche con installazione di caditoie stradali e pozzi perdenti per scarico acque meteoriche in sottosuolo;
- Realizzazione di recinzione area pertinenziale edificio con installazione di cancello carrabile con apertura manuale;
- Realizzazione di parcheggio pubblico esterno all’area pertinenziale immobile, con pavimentazione in asfalto e delimitazione dei cordoli in pietra con accesso in Via B. Ferrari in prossimità della rotatoria esistente;
- Realizzazione di predisposizione futuro impianto di illuminazione esterna per le zone di parcheggio e delle aree perimetrali, pertinenziali dell’edificio;
- Fornitura, stesa e modellazione del terreno di cultura per futura area verde di schermatura e separazione con percorso pedonale prospiciente Via B. Ferrari.
- L’importo dei lavori a base di gara è stabilito in Euro 79.602,71 oltre oneri della sicurezza di Euro 4.760,00.

Art. 4 - Requisiti per la partecipazione all’indagine di mercato

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che:

- siano iscritti nonché qualificati per codesto Comune sulla piattaforma Sintel, per categoria adeguata all’oggetto dei lavori;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- siano iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all’affidamento di che trattasi (riferimento art. 83 commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs.50/2016) e smi;
- siano in possesso della regolarità contributiva(DURC);

In ordine ai requisiti in ordine economico-finanziari:

- abbiano realizzato un fatturato globale di impresa ed un importo relativo ai lavori nel corso degli anni 2015, 2016, 2017 nel settore di attività oggetto dell’appalto pari a 82.000 € (riferimento art. 83 commi 1 lett. b), 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi);

In ordine ai requisiti in ordine tecnico:

- siano in possesso di attrezzature, mezzi e personale idonei all’espletamento dei lavori (riferimento art. 83 commi 1 lett. c) e 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi);
oppure :
- siano in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, da presentare anche mediante dichiarazione sostitutiva;

L’operatore sarà altresì tenuto ad iniziare i lavori di cui al presente avviso nella prima settimana del mese di ottobre 2018.

Art. 5 – Aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 D.Lgs 50/2016 e smi

Art. 6 - Modalità di partecipazione all’indagine di mercato.

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta di invito tramite PEC, all’indirizzo protocollo.vertova@pec.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del 9 agosto 2018**, indicando in oggetto “INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS N. 50/2016 E SMI) PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI AD OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX DEPOSITO FERROVIARIO ED AREA LIMITROFE”.

La domanda, in formato PDF e firmata digitalmente, sarà costituita, pena l'esclusione, da una istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, secondo l'allegato modulo, recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, i relativi recapiti e l'autodichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 46 e 47) del possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso come da Modello Allegato A).

Sarà inoltre necessario allegare, pena esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse:

- inviate oltre il termine indicato;
- presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- che abbiano documentazione incompleta;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 7 - Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato alle imprese che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che:

- a) se il numero dei candidati è superiore a 10, si procederà al sorteggio di dieci imprese da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b) se il numero dei candidati è pari o inferiore a 10, si inviteranno tutte le ditte candidate operando discrezionalmente la scelta di quelle mancanti fino al numero di 10, senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata **avrà luogo il giorno 9 agosto 2018 alle ore 14:00** presso l'ufficio tecnico ubicato in Comune di Vertova (BG) – VIA ROMA, 12 – 24029 VERTOVA (BG).

I nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/16 e smi.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett b) e par.5 delle Linee guida ANAC n. 4 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui, il presente avviso, costituisce puramente indagine di mercato.

Art. 8 – Privacy.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Vertova, lì 25 luglio 2018

Modello di Istanza Allegato A.

f.to Il Segretario Comunale
Dr. Bergamelli Francesco