

RAPPORTO GEOLOGICO SULLE AREE DI POSSIBILE ESCLUSIONE AI SENSI DELL'art.4 comma1 della L.R. 7/2017 IN COMUNE DI VERTOVA (BG).

PREMESSA

La legge 7/2017 “*promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario e commerciale con l’obiettivo di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l’installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera*”.

In quest’ottica l’art. 4 prevede che “*i comuni, entro centoventi giorni dalla entrata in vigore della presente legge, con deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico derivanti dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA) possano disporre l’esclusione di parti del territorio dall’applicazione delle disposizioni della presente legge. L’applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell’utilizzo degli spazi interrati”.*

Si tratta quindi di escludere alcune aree specificandone le motivazioni in merito alle varie problematiche evidenziate con *sottolineatura del testo* dell’art. 4, ma senza introdurre ulteriore normativa che compete invece ad una eventuale modifica del Piano delle Regole del PGT o al Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – PUGSS.

ANALISI

Le possibili zone di esclusione di *competenza geologica* sono relative genericamente a pericoli connessi alla difesa del suolo (erosioni, frane, eventi alluvionali, pertinenze delle acque di scorrimento superficiali, aree di carsismo che possano influire sulle zone di alimentazione delle sorgenti) e più specificatamente come evidenziato dall’articolo di legge a pericoli inerenti l’erosione di fiumi e torrenti o per escursione della falda freatica e più precisamente:

- 1) *Pericolosità connessa alla difesa del suolo* intesa come zone individuate già dallo studio geologico a supporto del PGT e definite come aree di fattibilità geologica con gravi limitazioni (classe 4) per le quali è generalmente esclusa la nuova edificazione (tavola G04a e G04b);
- 2) *Pericolosità (come difesa del suolo) connessa alle aree di pertinenza del reticolo idrico* come indicato nella Tavola dei Vincoli dello studio geologico di supporto allo stesso PGT comunale, nelle cui Norme di Piano vengono identificate le modalità di definizione del Reticolo Idrico Minore e Principale, di dimensionamento delle fasce di rispetto con la suddivisione della fascia di 10 metri dal ciglio della sponda stabile in Prima fascia (5m) e Seconda fascia (5m) e le attività che sono vietate o che possono essere svolte all’interno delle fasce; le stesse aree sono riportate anche nella Carta dei Vincoli (tavola G02) dello studio geologico di supporto al PGT.

Studio Geoter di Sergio Santambrogio

Ordine dei Geologi della Lombardia n. 830 Cod. fisc. SNTSRG63L04F205V partita IVA: 09697940964

sede legale: via Guido da Velate, n.2 20162 - MILANO

sede operativa: via. Rossini, n.2 - 24020 – ARDESIO (Bergamo)

telefono/fax: +39 034633663 mobile: +39 3386314370

e_mail: studio.geoter@virgilio.it; PEC: sergios63@sicurezzalegale.epap.it

- 3) *Pericolosità connessa a rischio idrogeologico* derivante dalle classificazioni P2 e P3 del PGRA, cioè per il territorio di Vertova le Aree individuate dalla Carta del Dissesto con Legenda Uniformata PAI (tavola G05) definite come “Ee” ed “Eb” (pericolosità per esondazione) lungo l’asta del Serio, del torrente Vertova e dei tributari minori e come “Ca” e “Cp” (pericolosità da conoide) nella zona dove la valle Masna e la valle degli Uccelli confluiscono nel Vertova, riportate anche all’interno della Carta dei Vincoli (tavola G02) dello studio geologico a supporto del PGT;
- 4) *Pericolosità connessa a eventuali problemi per risalita della falda* da identificare sulla carta geomorfologica (tavola 3, 3a e 3b) o quella idrogeologica (tavola 4) di analisi dello studio geologico a supporto del PGT.

Le aree a moderata possibilità di esondazione del PGRA (classe P1 corrispondente alla classe “Em” del P.A.I. non sono comprese nelle aree in cui è possibile effettuare l’esclusione per il fatto che in tali aree è la verifica di compatibilità idraulica, obbligatoria per la normativa del PAI che rende possibile o meno gli interventi e quindi l’applicazione dell’esclusione risulterebbe eccessivamente restrittiva e facilmente impugnabile per vie legali, non essendoci riferimenti specifici all’interno della Legge Regionale 7/2017.

AREE DI POSSIBILE ESCLUSIONE AI SENSI DELL’ART.4 COMMA 1 DELLA L.R. 7/2017

Sulla base di quanto descritto in precedenza sul territorio di Vertova per ragioni di *difesa del suolo* sono escluse dall’applicazione della L.R. 7/2017, sulla base della Carta della Fattibilità dello studio geologico a supporto del PGT (tavola G04a in scala 1:10.000 e tavola G04b in scala 1:2.000), tutte le aree ricadenti in classe 4 declinata in tutte le sue articolazioni e in classe 3b (area di conoide parzialmente protetta) e sulla base della Carta dei Vincoli (tavola G02), o meglio ancora delle tavole di maggior dettaglio (tavole 1, 2 e 3) dello STUDIO PER LA DEFINIZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE in comune di Vertova, tutte le aree comprese nella fascia di rispetto di 10.

A ulteriore specificazione *per ragioni di rischio idrogeologico* (si veda la tavola G05 Carta P.A.I. o la tavola G02 Carta dei Vincoli) sono escluse le aree “Ee” (aree a pericolosità di esondazione molto elevata, classe 4c della Carta di Fattibilità) e le aree “Ca” (area di conoide attivo non protetto, classe 4d della Carta di Fattibilità) corrispondenti alle classi di pericolo P3 del PGRA e le aree “Cp” (aree di conoide attivo parzialmente protetto, classe di fattibilità 3b) corrispondenti alle classi di pericolo P2 del PGRA.

Sul territorio di Vertova non sono presenti le aree Eb (aree a pericolosità di esondazione elevata) corrispondenti alla classe di pericolo P2 del PGRA, né sono segnalate aree con problematiche relative a bassa soggiacenza della falda.

Studio Geoter

dott. geol. Sergio Santambrogio

Ardesio, giugno 2017.

