



# COMUNE DI VERTOVA

*Provincia di Bergamo*

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

Codice Ente : 10238

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N° 8 del 07/03/2018

**OGGETTO:** RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008-ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette** del mese di **marzo** alle ore **20:30**, nella Sede Comunale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori :

Cognome e Nome	Funzione	P	A
GUALDI LUIGI	Sindaco	SI	
CAGNONI RICCARDO	Consigliere		SI
GUALDI FRANCESCA	Consigliere	SI	
CATTANEO OMAR	Consigliere	SI	
MOLOGNI SARA	Consigliere	SI	
GUERINI GIUSEPPE	Consigliere		SI
MAFFEIS GIUSEPPE	Consigliere	SI	
NORIS TIZIANA	Consigliere	SI	
GUSMINI ANTONIO	Consigliere	SI	
BOLANDRINA MAURO	Consigliere	SI	
AGAZZI EMANUELE	Consigliere	SI	
NORIS MATTEO	Consigliere		SI

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Francesco Bergamelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Gualdi Luigi** nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO  
**OGGETTO:** IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112  
CONVERTITO IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008-ANNO 2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

**Considerato:**

- che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 133 del 6 agosto 2008, prevede che i Comuni, nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la gestione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, adotti annualmente prima dell'approvazione del bilancio, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che la finalità di tale disciplina è in primo luogo, indubitabilmente, quello di procedere ad una ricognizione dei principali immobili disponibili, di diritto o di fatto, da parte dell'Ente;

**Evidenziato** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari viene redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che pertanto lo stesso potrà essere integrato a seguito di più approfondite valutazioni;

**Ritenuto** che non vi sia all'opposto un esplicito obbligo di alienazione, ma quantomeno un obbligo di valorizzazione, obbligo che dovrà essere verificato concretamente immobile per immobile, anche dal punto di vista della sostenibilità commerciale;

**Valutato** pertanto che sia opportuno procedere ad autorizzare in linea generale la cessione della proprietà immobiliare o altri diritti reali di tutti gli immobili inseriti nel Piano allegato rimandando tuttavia la valutazione concreta a successivo atto da parte della Giunta comunale;

**Considerato** che in tal senso non vi è uno spostamento di competenza dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale in quanto questo consenso autorizza in linea generale la cessione, demandando esclusivamente alla giunta comunale una valutazione di merito in relazione alla sostenibilità commerciale ed erariale dell'operazione ed alla relativa attivazione concreta del procedimento, che potrebbe eventualmente invece tradursi nella decisione di procedere ad una valorizzazione tramite eventuali adeguamenti di affitti o bandi per la locazione degli immobili stessi;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 07/02/2018 che approva l'allegato Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali-Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, costituito dall'elenco ricognitivo allegato alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**rilevato che alle ore 21:00 è entrato il consigliere Noris Matteo**  
**Pertanto, Consiglieri presenti n. 10 Consiglieri assenti n. 2**

Votanti n. 10  
Astenuti n. 0  
Contrari n. 0

Con voti favorevoli resi all'unanimità in forma palese

### **DELIBERA**

**Di considerare** le premesse parte integrante anche se materialmente non ritrascritte;

**Di approvare** l'allegato Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali- Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, costituito dall'elenco ricognitivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Di Rimandare** tuttavia a successivo provvedimento della Giunta Comunale la decisione relativa all'effettiva valorizzazione degli stessi per quanto espresso nelle premesse della presente deliberazione che qui si intendono contestualmente approvate;

**Di Allegare** copia del presente atto alla delibera di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Gualdi Luigi  
*Firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Bergamelli  
*Firmato digitalmente*