



Regione Lombardia

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (MISURA COMPLEMENTARE – DGR 6491/2022 e 6970/2022)

Il presente avviso è emanato in esecuzione di quanto disposto dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Valle Seriana nell'adunanza del 27/11/2024, per dare attuazione alle DGR 6491/2022, 6970/2022, 1001/2023.

Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

La gestione della misura è in capo agli Enti capofila degli Ambiti Territoriali Sociali a cui compete l'istruttoria delle domande, la validazione e la liquidazione del contributo, anche per il tramite dei propri enti strumentali. Soggetto attuatore per l'Ambito n. 8 della Provincia di Bergamo, ATS Albino-Valle Seriana, è Servizi Sociosanitari Val Seriana Srl, Ente gestore dei servizi associati.

1. FINALITÀ

La misura complementare, suddivisa in 3 tipologie, è destinata a nuclei familiari, residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Valle Seriana¹ che si trovino in situazioni di criticità relative all'alloggio di residenza come definite ai successivi articoli.

2. ATTIVITÀ PREVISTE

Tipologia 1: revoca definitiva di pratica legale di sfratto per morosità

Erogazione di un contributo economico a copertura parziale o totale di posizioni di morosità relative al canone di locazione di inquilini sottoposti a procedura di sfratto, a fronte dell'impegno del proprietario dell'alloggio interessato ad interrompere l'iter già avviato e a non intraprenderne altro per almeno 12 mesi dalla data di erogazione del contributo. Il contributo economico concesso al richiedente sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio.

Massimale di contributo: importo pari alla morosità pregressa, comprensivo dell'ammontare delle spese ed interessi legali, per un importo complessivo comunque non superiore a 4.000,00 euro.

Tipologia 2: fondo di garanzia per la sottoscrizione di contratti di locazione

Erogazione di un contributo economico per agevolare la sottoscrizione di contratti di locazione, la cui stipula sia conseguente a procedura di sfratto o a procedura di pignoramento dell'alloggio di residenza. Il contributo economico concesso al richiedente sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del nuovo contratto.

Massimale di contributo: importo pari a massimo nr 6 mensilità del nuovo contratto di locazione e fino ad un ammontare complessivo comunque non superiore a 4.000,00 euro.

Tipologia 3: contributo per il sostegno di soluzioni abitative temporanee (individuate dal cittadino o dal servizio sociale del Comune di residenza).

Erogazione di un contributo economico per le spese dirette e/o intermedie dal Comune di residenza in soluzioni abitative temporanee in attesa di una soluzione alloggiativa stabile.

Massimale di contributo: importo pari a massimo nr 6 mensilità della soluzione temporanea e fino a un importo complessivo di € 4.000,00 a nucleo familiare. L'intervento comprende altresì le eventuali spese di accompagnamento educativo, fermo restando l'importo del contributo massimo erogabile.

¹ Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Leffe, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova, Villa di Serio.

3. DESTINATARI E REQUISITI

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

1. cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) e successive modifiche ed integrazioni; se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo;
2. residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale Valle Seriana: Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Leffe, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova, Villa di Serio;
3. possesso di un'attestazione ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità non superiore a € 16.000,00;
4. essere soggetto ad una procedura di rilascio relativa all'alloggio di residenza, in alternativa tra le seguenti voci:
 - a) procedura legale di sfratto da unità immobiliare ad uso abitativo per il quale il richiedente abbia titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato. Tale requisito ai fini del presente avviso si intende maturato dall'atto di intimazione di sfratto;
 - b) procedura legale di espropriazione immobiliare dell'abitazione di proprietà presso cui il richiedente è residente. Tale requisito ai fini del presente avviso si intende maturato dalla notifica dell'atto di pignoramento al debitore;
5. residenza da almeno 12 mesi consecutivi nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio (sfratto o pignoramento dell'alloggio di residenza);
6. assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nella provincia di Bergamo (si intende adeguato l'alloggio come indicato dall' art. 7 del Regolamento Regionale Lombardia 4 agosto 2017, n. 4 e s.m.i.). Il presente requisito s'intende riferito a tutti i componenti del nucleo familiare;
7. essere in carico ai servizi sociali del Comune di residenza.

Requisiti specifici per l'accesso alla tipologia 1

- 8.a Possesso di una dichiarazione scritta di disponibilità del proprietario dell'abitazione, o del suo legale rappresentante, alla revoca delle procedure esecutive.

Requisiti specifici per l'accesso alla tipologia 2

- 8.b Possesso di una dichiarazione scritta del nuovo locatore, contenente la disponibilità a stipulare un nuovo contratto, **con indicazioni relative alla durata e all'importo mensile del canone di locazione**;

Nella presente casistica è ammissibile a contributo anche la persona che abbia già subito un'azione di rilascio dell'alloggio in data successiva al 01/01/2023 e sia collocata in situazione abitativa temporanea.

Requisiti specifici per l'accesso alla tipologia 3

- 8.c Possesso di dichiarazione sottoscritta dal richiedente attestante la collocazione temporanea e l'adesione del richiedente alle azioni di accompagnamento proposte dal servizio e finalizzate all'identificazione di una soluzione alloggiativa stabile (come da dichiarazione allegata all'Avviso).

4. INCOMPATIBILITÀ

Sono esclusi dall'accesso ai contributi oggetto del presente avviso:

1. inquilini sottoposti a procedure di rilascio di alloggi relativi a Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e a Servizi Abitativi Transitori (Sat);
2. beneficiari della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022;
3. beneficiari di contributi pubblici da qualsiasi ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo percepiti a decorrere dal 01/01/2022.

Le presenti incompatibilità si intendono riferite a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente.

L'assegnazione di alloggio inerente a Servizi Abitativi Pubblici intervenuta prima dell'effettiva liquidazione del contributo spettante è causa di decadenza dal diritto al contributo stesso.

Servizi Sociosanitari Val Seriana S.r.l.
Viale Stazione, 26/a - 24021 Albino (BG)
Tel. 035 0527100 - Fax 035 0527199
e-mail: protocollo@ssvalseriana.org
pec: ssvalseriana@bgcert.it

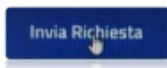
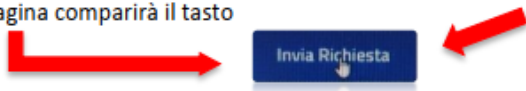
Comuni Soci:
Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Leffe, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova, Villa di Serio.
Comunità Montana Valle Seriana

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:

La domanda può essere presentata **dalle ore 00:00 del 09/12/2024 fino ad esaurimento fondi**, esclusivamente tramite istanza on line, con accesso tramite SPID o CE, sul sito di Servizi Sociosanitari Val Seriana Srl: www.ssvvalseriana.org, o direttamente al link: http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1PR005.sto?DB_NAME=n1237353&AmbitoBloccato=0&MacroTipoBloccato=3&TipoBloccato=1918, previo appuntamento presso i servizi sociali del Comune di residenza che devono certificare la presa in carico del nucleo familiare.

Come compilare la domanda



- 1) Clicca su "Accedi al servizio" della scheda "Avvio procedimento";
- 2) Puoi compilare la domanda se sei il beneficiario, o un tutore, o procuratore, o amministratore di sostegno
- 3) Ti viene richiesta autenticazione e accesso tramite Spid (scelta consigliata) o CIE;
- 4) Scegli l'avviso pubblico al quale vuoi partecipare, scegli: *MISURA COMPLEMENTARE - CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – DGR 6491/2022 e 6970/2022*
- 5) C'è una prima fase di compilazione di informazioni (attenzione: obbligatorio inserire la mail, facoltativo inserire la PEC) e dichiarazioni. Se sbagli qualcosa o non compili qualcosa, il sistema te lo segnala.
- 6) Finite le dichiarazioni il sistema dice che la domanda è stata caricata correttamente: hai fatto tutto giusto, MA ATTENZIONE perché la compilazione non è finita: bisogna passare alla fase di caricamento dei documenti: gli allegati richiesti nell'avviso pubblico.
- 7) C'è quindi una seconda fase nella quale allegare i documenti richiesti (attenzione: il nome dei file da allegare non deve contenere spazi). Per allegare il documento bisogna cliccare su "Allega" e poi sul tasto "download". In corrispondenza della voce di documento non obbligatoria, se non necessaria per la propria domanda, bisogna cliccare su "Scarta".
- 8) Una volta allegati tutti i documenti obbligatori o necessari e scartati quelli non necessari, la domanda NON è finita, DEVI cliccare su "Torna all'Istanza".
- 9) In fondo alla pagina comparirà il tasto . 
- 10) Solo nel momento in cui l'utente vede e clicca questo tasto, la domanda viene inviata e il sistema trasmette idonea ricevuta sull'indirizzo email che ha indicato nella domanda. Questa ricevuta è la prova del corretto invio e può essere richiesta a prova dell'invio.
- 11) Se non compare il tasto e non lo clicchi o se non si ricevi la ricevuta sull'indirizzo email, vuol dire che c'è stato un problema ed è opportuno ripetere la domanda o contattare il comune di residenza

A seguito della presentazione della domanda, il sistema informativo rilascerà automaticamente il numero identificativo della domanda presentata. Ai fini della verifica della data di presentazione della domanda farà fede esclusivamente la data di invio al protocollo registrata dalla procedura online. L'avvenuta ricezione telematica della domanda è comunicata in automatico dal sistema al soggetto richiedente via posta elettronica all'indirizzo indicato nella domanda e riporta il numero identificativo a cui fare riferimento nelle fasi successive dell'iter procedurale.

La mancata osservanza delle modalità di presentazione, nonché l'assenza degli allegati obbligatori, costituiranno causa di inammissibilità formale della domanda di partecipazione.

Il soggetto richiedente dovrà fornire tutte le informazioni richieste nel modello telematico di domanda.

Deve essere presentata una sola domanda per alloggio.

La domanda in fase di bozza può essere in ogni momento modificata in ogni sua parte o cancellata.

Successivamente alla avvenuta protocollazione della domanda, il richiedente può accedere alla propria pratica, sempre tramite portale, per visionarla o aggiungere, ove necessario, allegati entro i termini di scadenza del presente avviso.

Non è invece possibile modificare le dichiarazioni di una istanza già protocollata, per farlo occorre presentare una seconda domanda, ad opera della medesima persona e per il medesimo alloggio entro i termini di scadenza del presente avviso; la seconda domanda comporterà la cancellazione d'ufficio della domanda precedente.

Eventuali domande successive alla prima saranno accettate e comporteranno sempre l'annullamento d'ufficio della domanda precedente.

Tutte le comunicazioni inerenti all'istruttoria dell'istanza presentata, tra cui eventuali richieste di integrazione documentale avanzate verranno trasmesse dall'indirizzo mail noreply@urbi.it esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda; non è possibile rispondere a queste mail di avviso o scrivere ad altre mail: le mail inviteranno a tornare sulla propria area riservata sul portale e procedere alle integrazioni richieste. L'area riservata del cittadino, sul sito www.ssvalseariana.org è l'unico strumento di presentazione, consultazione, integrazione delle proprie pratiche.

È esclusiva responsabilità del richiedente fornire un indirizzo di posta elettronica valido e **controllare periodicamente la casella di posta elettronica**.

Il presente avviso e la modulistica necessaria possono essere scaricati dal sito di Servizi Sociosanitari Val Seriana: www.ssvalseariana.org.

6. DOCUMENTI NECESSARI

Dovranno essere obbligatoriamente allegati alla domanda, attraverso scansione in **formato pdf** da caricare sul portale, i seguenti documenti:

a) per i richiedenti contributo **tipologia 1**:

- ✓ ultimo documento disponibile relativo alla procedura legale di rilascio dell'alloggio di residenza;
- ✓ documentazione dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
- ✓ copia del contratto di locazione e ricevuta di registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate;
- ✓ dichiarazione di disponibilità del locatore ad accogliere il contributo erogato ed a revocare le procedure legali avviate. In caso di effettiva concessione del beneficio. La liquidazione del medesimo avverrà a fronte di presentazione di idonea documentazione comprovante la revoca delle procedure legali avviate;
- ✓ copia della carta di identità del locatore (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- ✓ attestazione, rilasciata dai servizi sociali del Comune di residenza, di presa in carico e del possesso dei requisiti da parte del cittadino richiedente;

b) per i richiedenti contributo **tipologia 2**:

- ✓ ultimo documento disponibile relativo alla procedura legale di rilascio dell'alloggio di residenza;
- ✓ dichiarazione di disponibilità del nuovo locatore ad accogliere il contributo economico erogato e alla stipula di un contratto in un nuovo alloggio, con indicazione della durata e dell'importo del canone

Servizi Sociosanitari Val Seriana S.r.l.
Viale Stazione, 26/a - 24021 Albino (BG)
Tel. 035 0527100 - Fax 035 0527199
e-mail: protocollo@ssvalseriana.org
pec: ssvalseriana@bgcert.it

Comuni Soci:
Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Leffe, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova, Villa di Serio.
Comunità Montana Valle Seriana

mensile di locazione. La liquidazione del medesimo avverrà a fronte di presentazione del sottoscritto e registrato;

- ✓ copia della carta di identità del nuovo locatore (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- ✓ attestazione, rilasciata dai servizi sociali del Comune di residenza, di presa in carico e del possesso dei requisiti da parte del cittadino richiedente;

c) per i richiedenti contributo **tipologia 3**:

- ✓ ultimo documento disponibile relativo alla procedura legale di rilascio dell'alloggio di residenza;
- ✓ dichiarazione del richiedente relativa alla collocazione alloggiativa temporanea e adesione del richiedente alle azioni di accompagnamento proposte dal servizio e finalizzate all'identificazione di una soluzione alloggiativa stabile (allegato);
- ✓ copia della carta di identità del nuovo locatore (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- ✓ attestazione, rilasciata dai servizi sociali del Comune di residenza, di presa in carico e del possesso dei requisiti da parte del cittadino richiedente;
- ✓ attestazione, rilasciata dai servizi sociali del Comune di residenza, delle spese sostenute direttamente dal Comune di residenza per la collocazione alloggiativa temporanea.

N.B. nel solo caso di domanda presentata da persona diversa (procuratore, amministratore di sostegno, etc.), occorre altresì allegare:

- ✓ copia della carta di identità del beneficiario;
- ✓ decreto di nomina del procuratore, amministratore di sostegno, etc.

7. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Non verrà predisposta una graduatoria: le domande saranno valutate in ordine di arrivo e se idonee finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

I contributi saranno erogati da Servizi Sociosanitari Val Seriana:

- per le **tipologie 1 e 2** direttamente ai locatori degli alloggi cui verrà inviata una comunicazione al recapito indicato nella domanda;
- limitatamente alla **tipologia 3** direttamente al proprietario/gestore dell'alloggio/struttura in cui il richiedente è temporaneamente collocato o al Comune di residenza, qualora lo stesso ne stia sostenendo i costi.

8. RISORSE A DISPOSIZIONE

Il fondo messo a disposizione per la misura unica di sostegno alla locazione i cui al presente avviso è pari ad € 56.880,00.

L'importo complessivo del fondo costituisce limite al numero di richieste, che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati sono Servizi Sociosanitari Val Seriana e il Comune di residenza del cittadino.

Sul sito di Servizi Sociosanitari Val Seriana www.ssvalseariana.org, alla voce di menu "Privacy" è possibile consultare l'integrale informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs

196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

10. CONTROLLI

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione, da effettuarsi prime dell'effettiva erogazione dei contributi nella misura del 100% delle istanze pervenute per comune, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia e alle autorità competenti.

11. INFO, ORARI E PERSONE DI RIFERIMENTO

Per ogni informazione contattare il servizio sociale del proprio comune di residenza: si vedano i siti web dei comuni.

Il Direttore
Dott. Ugo Castelletti
Documento firmato digitalmente

Servizi Sociosanitari Val Seriana S.r.l.
Viale Stazione, 26/a - 24021 Albino (BG)
Tel. 035 0527100 - Fax 035 0527199
e-mail: protocollo@ssvalseriana.org
pec: ssvalseriana@bgcert.it

Comuni Soci:
*Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano,
Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga,
Lefte, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino,
Vertova, Villa di Serio.
Comunità Montana Valle Seriana*