



# COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167  
[segreteria@comune.vertova.bg.it](mailto:segreteria@comune.vertova.bg.it) [www.comune.vertova.bg.it](http://www.comune.vertova.bg.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI SERVIZI MANUTENTIVI

Numero 227 ( 598 ) del 22/12/2016

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI,  
PRESSO LE PROPRIETA' COMUNALI-ANNI 2017,2018,2019- DETERMINA  
A CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

**Visti:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi";
- il Decreto Sindacale n.3 del 26/06/2015 con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 11/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016/2018 e successiva variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 08/06/2016, con la quale è stato approvato il Piano di gestione 2016;

**Considerato** che risulta in scadenza il Servizio di manutenzione opere edili, degli edifici comunali e che pertanto necessita provvedere all' affidamento del predetto servizio al fine di garantire adeguati interventi da effettuarsi da parte di operatori specializzati ed abilitati nella disciplina specifica;

**Ravvisata** pertanto l'esigenza di avviare la procedura per l'affidamento del servizio per l'esecuzione delle prestazioni suddette;

**Vista** al riguardo la documentazione tecnica ed amministrativa predisposta, dalla quale emerge una spesa presunta stimata in 18.300,00 € compresa iva, per l'affidamento del servizio in argomento, e composta dai seguenti elaborati:

- il Capitolato Prestazionale recante le disposizioni in merito all' espletamento del servizio;
- il DUVRI attinente;

**Tenuto conto:**

- che, secondo quanto previsto dall'art. 37, c.1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici,

previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- che l'appalto in oggetto per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, e, quindi, mediante affidamento diretto;

- che, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 caratterizzato da elevata ripetitività e con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c.5 lettere b e c del citato D.Lgs. 50/2016;

**Richiamate** le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016, deliberate da Anac il 06/07/2016 relativamente alle Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici» (ex art. 36, comma 7, del Codice) ed in attesa di ricevere i pareri del Consiglio di Stato e delle Commissioni parlamentari;

**Osservato** che le predette Linee Guida recitano quanto segue:

3.1.1 - Al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, svolge una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari;

3.1.2 - La procedura prende l'avvio con la determina a contrarre, ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere/beni/servizi che si intendono conseguire, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte; l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, nonché le principali condizioni contrattuali.

3.3.3 - Gli oneri motivazionali relativi all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quando la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

**Osservato** che per il servizio in argomento la consultazione del sito [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) non ha evidenziato la presenza di alcuna iniziativa a livello di convenzione con parametri di qualità ed elementi identificativi essenziali comparabili con l'appalto in oggetto;

**Verificato** altresì come per l'acquisizione delle prestazioni di che trattasi non sussistono convenzioni Consip e/o convenzioni della Regione Lombardia aventi per oggetto prestazioni riconducibili a quelle in argomento. Secondariamente in merito alle disposizioni di cui al D.P.C.M. 24/12/2015 si precisa che alla data odierna dal sito <https://www.acquistinretepa.it/aggregatori/elencoIniziativePubbliche.do> per la Regione Lombardia non si riscontrano iniziative attivate, e le prestazioni che si intendono acquisire non rientrano nemmeno nell'ambito delle categorie-soglie individuate ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, con d.p.c.m. 24/12/2015 al superamento delle quali, il Comune dovrà ricorrere a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore iscritto nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui alla delibera Anac n. 58 del 22/07/2015;

**Richiamato** il parere reso dalla Corte dei Conti Sezione regionale di controllo della Lombardia n. 312/2013 nel quale si evidenzia una vera e propria forma di equipollenza tra il Mercato della Pubblica Amministrazione MEPA ed i sistemi telematici messi a disposizione dalla Regione Lombardia;

**Atteso** che nel rispetto delle procedure SINTEL (Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia), si provvederà alla formulazione di apposita richiesta di offerta (RdO) ad operatori economici registrati, qualificati e accreditati nel portale menzionato per la tipologia del servizio in argomento;

**Ravvisata** pertanto la necessità di impegnare la somma sopra indicata di € 18.300,00 complessiva per le annualità 2017-2018-2019 (€5.000,00 € oltre iva 1.100,00€ annuali ) che trova la dovuta disponibilità nel bilancio di previsione, come segue: Codifica D. Lgs 118/2011 Cap 01051.03.0580 denominato Spese di manutenzione;

**Rilevato** che ai sensi della Legge 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18.11.2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente:  
**ZCE1CA9024**

**Visto** l'art. 192 della Legge 18/08/2000, n. 267 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Specificato**, in riferimento al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine del contratto è quello di gestire e conservare gli edifici comunali secondo le vigenti normative;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di Manutenzione opere edili per gli edifici comunali anno 2017,2018, 2019 secondo le indicazioni contenute nei sopra richiamati: lettera d'invito e foglio patti e condizioni, DUVRI;
- la forma del contratto è quella d'uso commerciale prevista dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'acquisizione mediante affidamento diretto (art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016);

**Dato Atto**, altresì, di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri della sottoscritta, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

**Ritenuta** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato Atto** che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia e alle norme regolamentari dell'Ente;

**Visti** il decreto legislativo n. 267/00, il decreto legislativo n. 165/01, la legge n. 241/90, il vigente statuto comunale;

tutto ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

**di Considerare** le premesse parte integrante del presente atto, anche se materialmente non ritrascritte.

**di Dare Atto**, che la presente costituisce determina finalizzata a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e che allo scopo la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelle già specificati nelle premesse che si intendono qui riportate.

**di Procedere** ad avviare la procedura per l'affidamento diretto, di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 per: Servizio di manutenzione impianti idraulici edifici comunali anno 2017, 2018, 2019, attraverso apposita richiesta di offerta (RdO) da inviare ad operatori economici operanti nel settore del servizio in argomento iscritti nel Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia SINTEL.

**di Approvare** in tal senso la seguente documentazione:

- il Capitolato Prestazionale recante le disposizioni in merito all'espletamento del servizio;
- il DUVRI attinente;

**di Provvedere** all'assunzione dell'impegno per la somma sopra indicata di € 18.300,00 complessiva per le annualità 2017-2018-2019 (€ 5.000,00 € oltre iva 1.100,00€ annuali ) che trova la dovuta disponibilità nel bilancio di previsione, come segue: Codifica D. Lgs 118/2011 Cap 01051.03.0580 denominato Spese di manutenzione;

**di Prenotare** impegno di spesa di Euro 6.100,00 sul Bilancio di previsione anno 2019 al Cap 01051.03.0580 denominato Spese di manutenzione;

**di Dare Atto** che:

- ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti (Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.), relativamente alla procedura di cui al presente provvedimento è stato acquisito il seguente necessario Codice Identificativo di Gara CIG: **ZCE1CA9024**
- il Responsabile unico del procedimento del presente intervento è l' arch. Sabrina Fattorini;
- il presente provvedimento diviene esecutivo in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario.

**di Trasmettere** copia del presente provvedimento, per quanto di competenza al Settore Amministrativo relativamente agli adempimenti in materia di pubblicazione e trasparenza, e per conoscenza alla Giunta Comunale ed al Settore Economico-Finanziario.

**di Dare mandato** affinché il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia nonché all'interno della sezione Amministrazione trasparente

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
**Fattorini Arch. Sabrina**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO** in relazione al disposto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**APPONE** il visto **favorevole** di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa.

Note :

<b>IMPEGNO</b>	<b>ESERC.</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
34140	2017	01051.03.0580	SPESE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	6.100,00
34141	2018	01051.03.0580	SPESE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	6.100,00

Vertova, 22/12/2016

Il Segretario Comunale  
**Dott. Francesco Bergamelli**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. Francesco Bergamelli**

---